

**Выписка из Протокола № 1/15  
заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-1»**

**27 марта 2015 г**

**Присутствовали:**

Соловьева Е. Ю.  
Зубарев С. Б.  
Лалаев А. Г.  
Плотников И. В.  
Корнилова А. А.

Кворум есть.

Повестка дня.

1. Ремонт розлива ХВС на чердаке 4 парадной, установка задвижек Naval и частичная замена розлива в подвале 4,7.
2. Ремонт кровли на 3 парадной.
3. Утверждение расходов на адвокатские услуги по представлению интересов ТСЖ в предварительном следствии по заявлению членов правления в отношении противоправных действий Волковского А. Н. .
4. Благоустройство весна-лето 2015 г : окраска и ремонт ограждений газонов и детских площадок, необходимость установки столбиков у шлагбаумов на выезде на ул. Кузнецовская.
5. Замена почтовых ящиков, ремонт первых этажей в парадных №№ 3,4 (частично),5,8 (частично),9.
6. Взаимозачеты с ЛЭКом.

**По 1 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что на заседании правления от 18.12 2014 г. было решено поменять 3 задвижки клинкетные на задвижки Naval. Задвижки закуплены и будут установлены в апреле 2015 г.

На чердаке 4 парадной и в подвалах №№ 4 и 7 возникла необходимость в частичной замене розлива ХВС. Соловьева Е. Ю. представила фотофиксацию проблемных частей розлива ХВС. Необходимо поменять 30 м.п розлива на чердаке 4 парадной и 8 м.п в подвале. Стоимость материалов 28 000 руб. 00 коп, стоимость работ 52350,00, налоги 15900,00. Итого 96250,00.

Предложено утвердить работы по ремонту розлива ХВС на чердаке 4 парадной, установке задвижек Naval и частичной замене розлива в подвале 4,7. на сумму 96250,00.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили: утвердить работы по ремонту розлива ХВС на чердаке 4 парадной, установке задвижек Naval и частичной замене розлива в подвале 4,7. на сумму 96250,00.**

**По 2 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она показала членам правления фотофиксацию разрушенной противопожарной стяжки на 3 парадной, акт о протечках кровли в этом месте и сказала, что 64 кв. м. кровли необходимо ремонтировать. Было предложено рассмотреть 2 варианта ремонта кровли :

1. Без снятия противопожарной стяжки на сумму 135290,00
2. Со снятием стяжки на сумму 175094,00

ГОЛОСОВАЛИ по варианту № 1 против-5 человек

По варианту № 2 за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили: произвести ремонт кровли на сумму 175094,00**

**По 3 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что затраты на услуги адвоката в предварительном следствии по заявлению ТСЖ в отношении Волковского А. Н. составили 30 000 руб. 00 коп. Ею было предложено эти расходы утвердить и возместить Соловьевой Е. Ю. Разрешить Соловьевой Е.Ю. заключать в дальнейшем договор с адвокатом для защиты интересов ТСЖ в деле по возврату денежных средств, полученных и не возвращаемых Волковским А. Н.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили: затраты на услуги адвоката в предварительном следствии по заявлению ТСЖ в отношении Волковского А. Н. в размере 30 000 руб. 00 коп. утвердить и возместить их Соловьевой Е. Ю. Разрешить Соловьевой Е.Ю. заключать в дальнейшем договор с адвокатом для защиты интересов ТСЖ в деле по возврату денежных средств, полученных и не возвращаемых Волковским А. Н.**

**По 4 вопросу повестки дня** выступала Соловьева Е. Ю.

Она сказала, что ограждения газонов и детской площадки требуют ремонта и окраски. Последний раз они красились в 2013 г. Стоимость работ в этом сезоне 80 руб м.п с материалом. Всего 993 м.п Объем ремонта пока не определен.

Предлагается выделить для окраски и ремонта ограждений фонд в размере 120 000 руб. 00 коп.



Также было предложено установить столбики-ограничители у шлагбаума (выезд на Кузнецовскую), т.к. там все время паркуют машины и не видно в камеру дежурному, кто подъехал.

Предложено утвердить работу по ремонту и окраске ограждений в размере 120 000 руб. 00 коп., поручить Соловьевой Е. Ю. установить столбики у шлагбаума (выезд на Кузнецовскую).

ГОЛОСОВАЛИ за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили:** утвердить работу по ремонту и окраске ограждений в размере 120 000 руб. 00 коп., поручить Соловьевой Е. Ю. установить столбики у шлагбаума (выезд на Кузнецовскую).

**По 5 вопросу** выступил Плотников И. В. Он предложил произвести работы по замене почтовых ящиков, тем более, что они утверждены общим собранием.

Соловьева Е. Ю. предложила доделать ремонт на 1 этажах, т.к в 2014 г сделан был ремонт 1 этажей не во всем доме. Цены на работы в 2015 г 160 руб. кв.м. окраски стены в 2 слоя с частичной подшпатлевкой, 170 руб. кв.м. окраски потолка в 2 слоя с частичной подшпатлевкой. Материалы закупаем сами.

ГОЛОСОВАЛИ по предложению Плотникова И. В., Соловьевой Е. Ю:

за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили:** заменить почтовые ящики в доме , произвести косметический ремонт 1 этажей в парадных №№ 3,4 (частично), 5,8 (частично), 9.

Предлагаю закрыть суммы в размере 16316,48 по кв № 441 и в размере 67889,47 по месту № 31 денежными средствами, оставшимися после налогообложения от суммы просроченной кредиторской задолженности ТСЖ перед ЛЭКом.

ГОЛОСОВАЛИ за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Председатель правления  
Секретарь заседания



Е. Ю. Соловьева  
А. А. Корнилова