

Протокол № 05/02/19
внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус
1 проводимого в форме очно-заочного голосования

«05» февраля 2019 г.

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.12.2018 г. с 18:00 до 20:00 в помещении ТСЖ «Янтарный берег-1» находившегося в подвальном помещении между 9 и 10 парадными многоквартирного дома (помещение 99 -Н).

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» декабря 2018г. по «27» января 2019г. по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус 1.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 27.01.2019 12:00.

Дата и место подсчета голосов с 27.01.2019 12:00, город Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус 1, подвальное помещение 99Н, 11 парадной.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный берег-1», решение принятого на заседании правления от 10.12.2018 года.

Место(адрес) хранения протокола № 05/02/19 от «05» февраля 2019г. и решений членов товарищества- в офисе правления ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус 1, члены владеют 18104 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов товарищества в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус 1, приняли участие члены и их представители в количестве 183 человек (согласно листам регистрации- Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 10472,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор ревизором ТСЖ «Янтарный берег-1».
3. Решение вопроса о ненадлежащей установке водослива многоквартирного дома.
4. Назначение даты проведения Общего собрания собственников МКД.
5. Внесение изменений в Устава ТСЖ «Янтарный берег-1».
6. Избрание членов правления ТСЖ.

По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Янковского В.М.

Верно: Председатель ТСЖ Янковский В.М.



Житель многоквартирного дома, подал заявление № 1366674 от 18.10.2018 года в Администрацию Московского района по вопросу ненадлежащей установки водослива на фасаде дома.

Предложили: Решить вопрос по установке нового водослива на фасаде многоквартирного дома на общем собрании собственников МКД (многоквартирного дома).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5920,7	56	1903	18	2749	26

Постановили: Решить вопрос по установке нового водослива на фасаде многоквартирного дома на общем собрании собственников МКД (многоквартирного дома).

По четвертому вопросу: назначение даты проведения Общего собрания собственников МКД.

Слушали: Зварич А.В.

Предложили: Назначить проведение Общего собрания собственников МКД на 11 марта 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8669,6	82	1268,7	12	634,3	6

Постановили: Назначить проведение Общего собрания собственников МКД на 11 марта 2019 года.

По пятому вопросу: Внесение изменений в Устав ТСЖ «Янтарный берег-1»

Слушали: Зварич А.В.

Предложили: Внести изменение в п. 10.3 Устава ТСЖ Янтарный берег-1 и изложить п. 10.3 Устава в следующей редакции: «Правление избирает из своего состава председателя, который должен являться собственником жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус 1 сроком на два года».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7612,3	72	740	7	2220,3	21

Постановили: Внести изменение в п. 10.3 Устава ТСЖ Янтарный берег-1 и изложить п. 10.3 Устава в следующей редакции: «Правление избирает из своего состава председателя».

Верно *Знаменский В.М.* Председатель



Предложил: Выбрать председателем общего собрания – Зварича А.В. (кв 300), секретарем собрания - Варфоломееву Н.Б. (кв 274), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9301	88,8	732	7,8	356	3,4

Постановили: Выбрать председателем общего собрания – Зварича А.В. (кв 300), секретарем собрания - Варфоломееву Н.Б. (кв 274), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: выбор ревизора ТСЖ «Янтарный берег-1»

Слушали: Зварича А.В.

В нарушение ст. 150 Жилищного кодекса РФ в товариществе отсутствует ревизор, который должен ежегодно проводить ревизии финансовой деятельности товарищества и представлять общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Также в полномочия ревизора входит представление общему собранию членов товарищества заключения о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

Отсутствие ревизора влечет нарушение предусмотренного Жилищным кодексом РФ контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ в целом и работой правления в частности.

Проверки бухгалтерской отчетности не проводятся, заключения по их результатам не представляются, заключения о смете доходов и расходов, отчет о финансовой деятельности, размерах обязательных платежей и взносах на общие собрания членов ТСЖ не выносятся.

В связи с этим необходимо выбрать ревизора товарищества.

Предложил: Выбрать ревизором ТСЖ «Янтарный берег-1» Мандрыкина Александра Федоровича (кв. 457).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5703,7	54	4440,5	41	528,7	5

Постановили: Выбрать ревизором ТСЖ «Янтарный берег-1» Мандрыкина Александра Федоровича (кв. 457).

По третьему вопросу: ненадлежащей установки водослива многоквартирного дома.
Слушали: Зварич А.В.

Верно Председатель ТСЖ Яковлев В.И.



который должен являться собственником жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23 корпус 1 сроком на два года».

По шестому вопросу: Избрание правления ТСЖ «Янтарный берег -1».

Слушали: Зварич А.В.

Предложили: В целях исполнения предписания жилищной инспекции, а также в связи с неполнотой состава правления новой численностью, доизбрать в состав правления ТСЖ следующих членов: членов, всего 7 (семь): Зварич Андрей Викторович (кв. 300) Янковский Вячеслав Михайлович (кв. 354) Панфилова Ирина Яковлева (кв. 378, 379) Мартиросян Ульяна Владимировна (кв. 267) Варфоломеева Нина Борисовна (кв. 274) Добрынина Елена Николаевна (кв. 338) Яхно Наталья Викторовна (кв. 80)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8563,9	81	317,2	3	1691,6	16

Постановили: доизбрать в состав правления ТСЖ следующих членов, всего 7 (семь): Зварич Андрей Викторович (кв. 300) Янковский Вячеслав Михайлович (кв. 354) Панфилова Ирина Яковлева (кв. 378, 379) Мартиросян Ульяна Владимировна (кв. 267) Варфоломеева Нина Борисовна (кв. 274) Добрынина Елена Николаевна (кв. 338) Яхно Наталья Викторовна (кв. 80)

Приложение:

- 1) Реестр членов товарищества многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов товарищества о проведении внеочередного общего собрания в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми членами
- 4) Доверенности (копии) представителей членов товарищества в многоквартирном доме
- 5) Решения членов товарищества в многоквартирном доме

Председатель общего собрания Зварич А.В. /Зварич А.В./ 05.02.2019
(подпись)

Секретарь общего собрания Варфоломеева Н.Б. /Варфоломеева Н.Б./ 05.02.2019
(подпись)



Верно: Председатель ТСЖ Янковский