

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ФИРМА

«СОЛИНГ ЛТД»

основана в 1992 году

член саморегулируемой организации аудиторов
некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций
(ОРНЗ)10201003918

194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.12, оф. 416

тел/факс: (812)333-03-32, тел.: 333-03-57. e-mail: solingtld@mail.ru.

ОКПО 27529473, ОГРН 1037811027891, ИНН / КПП 7805002941 / 780501001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

товарищества собственников жилья «Янтарный берег – 1»
за 2014 год

Адресат: членам ТСЖ «Янтарный берег-1», Председателю правления
Соловьевой Е.Ю.

Сведения об Аудируемом лице: Товарищество собственников жилья
«Янтарный берег – 1»,

ОГРН 1077800024455,

196128 г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д 23, кор 1.

Сведения об Аудиторе: Общество с ограниченной ответственностью фирма
«Солинг ЛТД».

ОГРН: 1037811027891

Место нахождения: 194044, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.
Тобольская, д.12.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое
партнерство «Аудиторская палата России», свидетельство о членстве № 918.
Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских
организаций (ОРНЗ) № 10201003918

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности товарищества собственников жилья «Янтарный берег – 1», состоящей
из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о
финансовых результатах за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую)
отчетность

Руководство ТСЖ «Янтарный берег – 1» в лице Председателя правления
несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами
составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля,
необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей
существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Товарищество собственников жилья «Янтарный берег – 1» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год, мы обращаем внимание на то, что данная бухгалтерская отчетность не содержит «Отчет об использовании целевых средств», подлежащий включению в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

10 ноября 2016 года

Генеральный директор

ООО фирма «Солинг ЛТД»



/Е.Г.Прилашкевич/

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

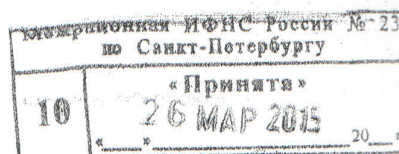
Формы
бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 20 14 г.**

Организация Товарищество собственников жилья "Янтарный берег-1" Дата (число, месяц, год) 31 декабря 2014 г. Форма по ОКУД 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика 94651991 по ОКПО 94651991
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда ИНН 7810067006
Организационно-правовая форма/форма собственности Товарищество собственников жилья по ОКВЭД 70.32.1
Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ/ОКФС 94
Местонахождение (адрес) 196128, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д.23, корп.1 по ОКЕИ 384

Коды		
0710001		
2014	12	31
94651991		
7810067006		
70.32.1		
		94
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 14 г. ³	На 31 декабря 20 13 г. ⁴	На 31 декабря 20 ____
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3157	2924	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2363	1260	
	Прочие оборотные активы	1260	715	819	
	Итого по разделу II	1200	6235	5002	
	БАЛАНС	1600	6235	5002	



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 14 г. ³	На 31 декабря 20 13 г. ⁴	На 31 декабря 20 ____
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4170		
	Итого по разделу III	1300	4170		
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1590	4830	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	475	172	
	Итого по разделу V	1500	2065	5002	
	БАЛАНС	1700	6235	5002	

Руководитель

" 27 "

(подпись)

Соловьева Е. Ю.

(расшифровка подписи)

20 15 г.

(подпись)

Пелюхова Т. Ю.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется: указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках за Январь-декабрь 20 14

Организация Товарищество собственников жилья "Янтарный берег-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда
Организационно-правовая форма/форма собственности Товарищества собственников жилья
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
2014	12	31
94651991		
7810067006		
70.32.1		
		94
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год	За год
			20 14 г. ³	20 13 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5406	1726
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5406	1726
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5406	1726
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	()	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410	(324)	(104)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2420		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5082	1622

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За	За
			20 ____ г. ³	20 ____ г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель
Соловьева Е. Ю.
13 "марта" 20 15 г.

Соловьева Е. Ю.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Пелюхова Т. Ю.
(подпись)

Пелюхова Т. Ю.
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ИБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".