

ТСЖ "Янтарный Берег-1"
ул. Варшавская, д. 23, кор. 1

Итоги хоз.деятельности за 2017 г.

№ п/п	Наименование статьи	Сальдо на 01.01.2017г	Начислено	Фактические расходы	Недобор	Экономия	
			по статьям	по статьям			
1	Содержание общего имущества дома		1 784 871.66	2 279 492.48	-494 620.82		
2	Текущий ремонт дома		2 146 470.86	2 266 231.93	-119 761.07		
3	Санит. содержание дома		596 722.52	754 798.50	-158 075.98		
4	Уборка лестниц		591 691.30	742 544.04	-150 852.74		
5	Дежурный администратор		670 953.54	758 493.84	-87 540.30		
6	Лифт		829 948.92	784 372.45		45 576.47	
7	Вывоз мусора		1 640 572.28	730 743.65		909 828.63	
8	Холодная вода		2 825 327.05	2 651 162.66		174 164.39	
9	Горячая вода		2 208 775.95	2 208 775.95	-	-	-964 373.39
	Отопление	- 1 024 760.36	9 518 512.61	9 458 125.64			накопит. статья
11	Телеантенна		502 470.00	500 400.00		2 070.00	
12	Радиоточка		284 938.95	283 541.85		1 397.10	
13	АППЗ		138 850.14	103 032.00		35 818.14	
14	АХР		1 211 158.32	1 766 216.46	-555 058.14		
15	ПЗУ		107 293.14	246 118.00	-138 824.86		
17	Мытье фасадного стекла		78 945.00	78 945.00	0.00		
19	Электроэнергия/арендаторы/				0.00		
20	Электроэнергия/МОП/		482 601.06	465 378.49		17 222.57	
21	Эксплуатация приборов учета		228 006.80	378 000.00	-149 993.20		
	Всего за 2017 год		25 848 110.10	26 456 372.94	-1 854 727.11	1 186 077.30	
	недобор по статьям на конец 2017 года				-668 649.81		

Председатель правления ТСЖ "Янтарный берег-1"

Е.Ю. Соловьева

Главный бухгалтер

Т. Ю. Пелюхова



ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2017 ГОД

1	Остаток резерва будущих расходов на 01.01.17 г. /сч96	2 386 091.86
	начислен резерв за 2016	1 291 859.66
	Всего резерв на 01.01.2017	3 677 951.52
2	рез-т деятельности за 2017г/по исполнению сметы/86сч	-668 649.81
	Экономия содерж общ имущ дома за 2017г/по Паркингу	181 676.94
	Разовые расходы за 2017года /сч96	-98 994.89
5	Итоговый результат деятельности за 2017г сч96	3 091 983.76
7	Общий доход за 2017г от коммерции	1 626 537.85
8	в том числе доход паркинга	288 000.00
9	в том числе доход ТСЖ	1 338 537.85
3	Разовые расходы за 2017года /91.2	428 347.96
10	6% налог с дохода ТСЖ	65 557.00
11	Доход ТСЖ за 2017г в резерв	844 632.89