

внесения в учредительный документ
юридического лица

ОГРН 5064847128971

представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 26.06.2018

за ГРН 8184844343247

Межрайонная ИОФ Росреестра № 15
по Санкт-Петербургу

И.М. Пачел

Утверждено
решением общего собрания членов
ТСЖ «Янтарный берег-1»
Протокол б/н от 03 мая 2018 г



Председатель собрания

Е. Ю. Соловьева

Е. Ю. Соловьева

Секретарь собрания

Т. В. Пелюхова

Т. В. Пелюхова

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ Товарищества собственников жилья «Янтарный берег-1»

Изложить в новой редакции:

1.1 Товарищество собственников жилья «Янтарный берег-1» (именуемое в дальнейшем «Товарищество») является по организационно-правовой форме видом товарищества собственников недвижимости и представляет собой некоммерческую организацию - объединение собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) для совместного управления общим имуществом в МКД (далее - общее имущество), обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение указанных целей.

5.1.2. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

8.2. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом. Внеочередное собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, Правления, Председателя.

8.3.12 исключить (противоречит ч. 4 ст. 36 ЖК РФ)

9.1. уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества производится путем вывешивания уведомления на информационных досках в каждой парадной и размещения уведомления на сайте ТСЖ (если сайт имеется.) Уведомление размещается не позднее , чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания

9.2. в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание , форма проведения данного собрания (собрание , заочное голосование, очно-заочное голосование), дата , место и время проведения данного собрания или, в случае проведения данного собрания в форме заочного или очно-заочного голосования, дата окончательного приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование ,и место или адрес, куда должны передаваться такие решения ; повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, не включенные в повестку дня.

9.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам , отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.3.2., 8.3.6., 8.3.7, принимаются не менее, чем двумя третями голосов общего собрания членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

Член Товарищества может участвовать в заседании общего собрания лично или через своего представителя . Решения члена Товарищества о передаче полномочий представителю должно быть оформлено в письменном виде в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

9.6. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45

ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества, оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование).

9.6.1. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

9.6.2. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества.

9.6.3. При проведении общего собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования в решении по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

9.6.4. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

10.1. Руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

10.7. Правление товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества. Решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- представляет общему собранию заключение по общему бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов
- отчитывается перед общим собранием о своей деятельности

13.2. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

13.3. Ликвидация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

