

Протокол общего собрания собственников МКД по адресу
196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 23 кор.1

г. Санкт-Петербург

02 октября 2014 г

Счетной комиссией принято 234 бюллетеня. Все бюллетени признаны действительными.

Число собственников, принявших участие в голосовании 303 чел, из них 238 собственников жилых помещений и 65 собственников нежилых помещений.

Число голосов, принявших участие в общем голосовании по вопросам повестки дня, 23335,4 что соответствует 72,1 % от общего числа собственников МКД (32354,7 кв.м.).

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ кворум соблюден (72,1 %). Собрание правомочно.

Подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня произведен в 02 октября 2014 г , собрание проводилось с 05 апреля 2014 г по 01 октября 2014 г.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 2.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.Выбор владельца специального счета.
- 5.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6.Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и на совершение
- 7.операций с денежными средствами на специальном счёте.
- 8.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
- 9.Аренда общедолевого имущества МКД
- 10.Аренда фасада, размещение рекламы на фасаде МКД.
- 11.Вопросы заключения договоров аренды на земельный участок.
- 12.Выбор лица, уполномоченного подписывать договора аренды.
- 13.Использование доходов от сдачи общего имущества в аренду, утверждение порядка расходования средств по статье « текущий ремонт»

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: Соловьева Е. Ю. за_ 23200 против 0 _воздержалось 95,38

Секретарь собрания Сметанина Т. В. за_ 23200 против_ 0 воздержалось_ 95,38

Счетная комиссия Абрамова С. Л._ за_ 23220 против_ 0 воздержалось_ 75,38

 Зубарев С. Б. за_ 23247,38 против_ 48 воздержалось_ 0

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

За 22606,1 (69,8%) против 82,7 воздержалось 164,3

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

За 564,9 против 165,8 воздержалось 81,2

Постановили: перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным постановлением Правительства Санкт-Петербурга (2 руб.00 коп с кв .метра)

За 22833,7 (70,5%) против 165,8 воздержалось 218,3

2) в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Санкт-Петербурга, а именно _____ руб. с 1 кв. м площади помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц в месяц.

За 141,9 против 165,8 воздержалось 194

Постановили: утвердить взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным постановлением Правительства Санкт-Петербурга .

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

За 22833,7 (70,5%) против 165,8 воздержалось 218,3

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

Постановили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,

За 22726,2 (70,2%) против 165,8 воздержалось 218,3

2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно

Постановили: установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

1) товарищество собственников жилья , осуществляющее управление многоквартирным домом,

За 20419,8 (63,1%) против 165,8 воздержалось 510,5

2) региональный оператор.

За 2364,3 против 165,8 воздержалось 194

Постановили: владельцем специального счета избрать регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1)ОАО«Сбербанк России» за 22833,12 против 165,8 воздержалось 218,3

2)ОАО « ВТБ» за_ 652,9 против 165,8 воздержалось 218,3

3.6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и на совершение операций с денежными средствами на специальном счёте. Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Янтарный берег-1» совершать операции с денежными средствами на специальном счёте.

За_ 22799,9_ против_ 190,6 воздержалось_ 344,9

3.7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и на совершение операций с денежными средствами на специальном счёте. Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Янтарный берег-1» совершать операции с денежными средствами на специальном счёте

за 22799,9_ против_ 190,6 воздержалось_ 344,9

3.8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Янтарный берег-1» направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

За_ 22975,6 (71%)_ против_ 165,8 воздержалось_ 194

Постановили: уполномочить председателя ТСЖ «Янтарный берег-1» направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-1» по адресу: ул. Варшавская д 23 кор.1

За 22975,6 (71%) _против 165,8 воздержалось 194

Постановили: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-1» по адресу: ул. Варшавская д 23 кор.1

Раздел 2. Общие вопросы финансово-хозяйственной деятельности дома.

5. Разрешить размещать рекламные конструкции на фасаде дома на коммерческой основе.

За 22748,9 (70,3%) _против 526,4 _воздержалось 44,3

Постановили: Разрешить размещать рекламные конструкции на фасаде дома на коммерческой основе

6. Поручить правлению ТСЖ «Янтарный берег-1» принимать решения по всем вопросам аренды земельного участка под дополнительные парковки .

За 22592 (69.8%) _против 217 воздержалось 486

Постановили: поручить правлению ТСЖ «Янтарный берег-1» принимать решения по всем вопросам аренды земельного участка под дополнительные парковки .

7. Разрешить сдавать в аренду общее имущество дома.

За 22424,9 (69,3%) _против 373,1 _воздержалось 521,6

Постановили: Разрешить сдавать в аренду общее имущество дома.

8. Поручить общему собранию членов ТСЖ «Янтарный берег-1» определять использование доходов от сдачи в аренду общего имущества дома, а также средств по статье « текущий ремонт». (кворум-простое большинство).

За 22592 (69,8%) _против 349,1 _воздержалось 378,5

Постановили: поручить общему собранию членов ТСЖ «Янтарный берег-1» определять использование доходов от сдачи в аренду общего имущества дома, а также средств по статье « текущий ремонт». (кворум-простое большинство).

9. Назначить лицом, уполномоченным подписывать договора аренды общего имущества и земельного участка (в случае организации дополнительных парковочных мест), председателя правления ТСЖ «Янтарный берег-1».

За 22592 (69,8%)против 217 воздержалось 486

Постановили: . Назначить лицом, уполномоченным подписывать договора аренды общего имущества и земельного участка (в случае организации дополнительных парковочных мест), председателя правления ТСЖ « Янтарный берег-1».

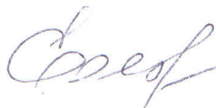
10. Стоимость 1 кв.метр аренды фасада под рекламные цели, 1 кв. метра аренды общедолевого имущества утверждать решением общего собрания членов ТСЖ « Янтарный берег-1» (кворум-простое большинство).

За 22597 (69,9%)против 241,6 воздержалось 455,9

Постановили:

Стоимость 1 кв.метр аренды фасада под рекламные цели, 1 кв. метра аренды общедолевого имущества утверждать решением общего собрания членов ТСЖ « Янтарный берег-1» (кворум-простое большинство).

Председатель собрания:



Е.Ю. Соловьева

Секретарь собрания



Т. В. Сметанина