

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии, избранной на общем собрании членов ТСЖ «Янтарный берег-1», проводимом в форме заочного голосования с 02 июня 2017 г по 25 июля 2017 г

г. Санкт-Петербург

27 июля 2017 г

Счетной комиссией проверено 176 бюллетеней собственников. В голосовании приняло участие 153 собственника жилых помещений и 31 собственник нежилых помещений .

Итого собственников квартир и нежилых помещений, принявших участие в голосовании ,184. Бюллетеней, признанных недействительными, 2 штуки: кв. № 356 (нет данных о собственности в бюллетени), № 499 (не идентифицирован собственник, нет данных о собственности в бюллетени)

Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем голосовании по вопросам повестки дня 11 590,5, что соответствует 62,5 % от общего списочного состава членов ТСЖ «Янтарный берег-1» (18541,35).

Согласно п. 3 ст. 146 ЖК РФ и положениями Устава Товарищества кворум соблюден (минимум 51%). Собрание правомочно.

Подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня произведен в срок до 27 июля 2017 г.

Повестка дня собрания:

1. Отчет правления ТСЖ «Янтарный берег-1» о проделанной работе.
2. Отчет аудиторской компании, проводившей проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 ,2015 г.
3. Утверждение исполнения бюджета ТСЖ «Янтарный берег-1» с 01.05.2015 по 01.01.2017 исполнения сметы расходов и доходов с 01.05.2017 по 01.01.2017
4. Утверждение бюджета ТСЖ «Янтарный берег-1» с 01.01.2017 по 01.01.2019 сметы расходов и доходов с 01.01.2017 по 01.01.2019
5. Выборы правления ТСЖ «Янтарный берег-1» на 2017-19 гг.
6. Использование доходов от коммерческой деятельности
7. Утверждение ставок аренды общедолевого имущества
8. Разное.

1. Утвердить повестку дня :за 11473 против 0 воздержался 117,5

2. Избрание секретаря собрания

ФИО кандидата	за	против	воздержался
Пелюхова Т. Ю (бухгалтер)	11107,4	0	322,6

3. **Избрание счетной комиссии.** Предлагается избрать или предложить кандидатуры в счетную комиссию

ФИО кандидата	за	против	воздержался
---------------	----	--------	-------------

Уминская Н. А.	10774,3	0	714,9
Кривцова Э. В.	10662,9	0	666,1
Янковская К. В.	8405,2	457,7	2474,1

4. Утвердить общегородские тарифы и ставки на коммунальные и жилищные услуги, применяемые в 2017-2019 гг при расчете жилищных и коммунальных услуг.

За	11080,8	Против	100,3	Воздержался	237,3
----	---------	--------	-------	-------------	-------

5 Начислять пени за просрочку платежа согласно Жилищного кодекса РФ в квитанциях с 01 августа 2017 г.

За	9403,9	Против	633,8	Воздержался	1491,7
----	--------	--------	-------	-------------	--------

6. Признать работу правления за 2015-2017 г:

Удовлетворительной	11367,1	Неудовлетворительной	117,5
--------------------	---------	----------------------	-------

7. Утвердить отчет правления за 2015-2017 гг (выложен на сайте ТСЖ)

За	10338	Против	89,6	Воздержался	1077,6
----	-------	--------	------	-------------	--------

8. Утвердить отчет аудиторской проверки за 2014,2015 г (выложен на сайте ТСЖ)

За	10017,9	Против	78,8	Воздержался	1387,9
----	---------	--------	------	-------------	--------

9.Заклучить договор с аудиторской компанией для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

За	9651	Против	506,9	Воздержался	1371,5
----	------	--------	-------	-------------	--------

Вариант голосования отмечается «V»

10. Утвердить фонд расходов на проведение аудита в размере.....

	за	против	воздержался
75 000 руб 00 коп за 2 года проверки	9652,4	600,2	849,7

11. Утвердить бюджет ТСЖ на 2017-2019 г исходя из общегородских тарифов и ставок на жилищные и прочие услуги. Перерасход по одним статьям покрывается экономией по другим статьям.

За	10619,8	Против	193,3	Воздержался	533,7
----	---------	--------	-------	-------------	-------

12. Утвердить статью Административно-хозяйственные расходы в размере... Премирование штатных сотрудников по решению правления из резервного фонда.

	за	против	воздержался
4 руб 80 коп с метра	10242,0	411,1	684,3

13. Утвердить статью « дежурный администратор» в размере.

	за	против	воздержался
2 руб 00 коп с метра	9982,3	618,5	893,7

14. Утверждение ставок аренды подвалов , мусороприемных камер

	за	против	воздержался
450 руб за кв метр (действующая ставка)	4900		200,7
500 руб за кв.метр	7385,5		

14-а Утверждение особой ставки аренды помещения в подвале между 9 и 10 парадной ,т.к. помещение находится во дворе и сдать его в аренду по 450 руб сложно.

	за	против	воздержался
300 руб за кв метр (действующая ставка)	9583,7	600,1	1178,5

15. Утверждение ставок аренды чердаков под некоммерческие цели.

	за	против	воздержался
70 РУБ С МЕТРА	5745,7		
80 руб с метра		5213,2	661

16. Утверждение ставок аренды фасада (размещение рекламы)

	за	против	воздержался
500руб за кв метр(как сейчас)	5640,1		
550 ру. с кв.м.	5345,6		504,1

17. Утверждение ставок аренды площади на кровле паркинга под летнюю террасу

	за	против	воздержался
200руб за кв метр(как сейчас) с 01.05 по 01.10	4832,3		
250 руб с кв.м.	5637,7		1193,9

18. НЕ открывать мусоропроводы для использования по назначению. Мусоропровод открывается, если 51% от площадей парадной проголосовал за его открытие.

После открытия мусоропровода в квитанции начисляется строка « очистка мусоропровода» по тарифу, утвержденному Комитетом по тарифам СПб 1 руб. 36 коп с кв.м.

За 10274	Против 413,2	Воздержался 779,6
----------	--------------	-------------------

19. Финансовый результат деятельности ТСЖ (экономия) за квартал, полугодие, 9 месяцев, год, который не распределен решением общего собрания, образует « фонд накопления» до момента созыва очередного общего собрания членов ТСЖ и распределения указанных средств.

За 10511,8	Против 154,7	Воздержался 488,8
------------	--------------	-------------------

20. Утвердить смету расходов и доходов на 2017-2019гг. (Приложение № 1 стр. 6)

За	10333,9	Против 0	Воздержался 1024,5
----	---------	----------	--------------------

21. Утвердить смету расходов и доходов на 2015-2017 гг. (выложена на сайте ТСЖ)

За	против	воздержался
10285,2	0	1161,8

22. Количественный состав правления:

	за	против	воздержался
5 человек (как сейчас)	10727		
7 человек	804,8		82,4

23. Выборы правления ТСЖ « Янтарный берег-1» на 2017-2019 г

		за	против	воздержался
1	Корнилова Алевтина Афанасьевна (член ревизионной комиссии 2009-2015гг, член правления с 2015 по 2017 г)	10499,3	0	731,6
2	Соловьева Елена Юрьевна (председатель правления 2007-2017 гг)	10781	0	449,9
3	Лалаев Аркадий Георгиевич (член правления 2015-2017 гг)	10344,8	78,8	756,4
4	Плотников Игорь Викторович (член правления 2015-2017 гг)	10474,3	78,8	677,8
5	Зубарев Сергей Борисович (член правления 2015-2017 гг)	10344,8	78,8	756,4

Члены ТСЖ « Янтарный берег-1», предложившие свои кандидатуры в правление на очном собрании 01.06.2017г:

		за	против	воздержался
6	Зварич Андрей Викторович кв. № 300, предприниматель	1275,7	3668	5912,9
7	Мандрыкин Александр Федорович кв. № 457, работник Жилкомсервиса № 1	1258,3	3685,4	5900,7

24. Козырьки над лоджиями верхних этажей очищаются от снега за счет денежных средств собственников, установивших козырьки.

За 9052,2	Против 1291,8	Воздержался 973,7
-----------	---------------	-------------------

Раздел № 2

Голосование по расходованию доходов от коммерческой деятельности ТСЖ «Янтарный берег-1» с 01.01.2017 по 01.01.2019 г.и экономии от финансово-хозяйственной деятельности по данным на 01.01.17.

Остаток резерва по данным

(резерв + доход от коммерческой деятельности на на 01.01.17)

2 386 091,86

Предполагаемый доход от аренды, рекламы (01.01.2017 по 01.01.2019)

2 (по данным за 2015,2016 гг)

2 336 622,00

ИТОГО

4 722 713,86

Расходование доходов от коммерческой деятельности:

1.Покрытие превышения по смете на содержание дома и придомовой территории за 2 года

1 765 286,00

За 10157,9	Против 35,8	Воздержался 829,3
------------	-------------	-------------------

2.Страхование общего имущества.

За 8900,4	Против 569,2	Воздержался 1642
-----------	--------------	------------------

3.Аудиторские услуги за 2 года

75 000 руб

За 9300,4	Против 472,3	Воздержался 1055,9
-----------	--------------	--------------------

4.Сменные ковры с октября по март за 2 года

200 000руб.

За 9712,1	Против 334,5	Воздержался 978,1
-----------	--------------	-------------------

5.Резервный фонд, который расходуется по решению правления

1 154 099,86 руб

За 9528,6	Против 480,1	Воздержался 1102,9
-----------	--------------	--------------------

6.Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов (городской тариф ПЗУ (переговорно-замочное устройство) не учитывает этих расходов) 2 года

341 860 руб.

За 10471,2	Против 125,4	Воздержался 515
------------	--------------	-----------------

7.Дполнительное мытье лестниц (в городской тариф входит мытье лестниц 1 раз в 2 недели, мы моем каждую неделю) за 2 года

336 468 руб.

За 9503,6	Против 355,7	Воздержался 1252,3
-----------	--------------	--------------------

8.Озеленение (рассада на клумбы, услуги садовника, саженцы) 2 года 150 000 руб.

За 10564,9	Против 174,6	Воздержался 10983
------------	--------------	-------------------

9.Модернизация системы видеонаблюдения (морально устарели камеры за 10 лет, плохо видно картинку в темное время суток и т.д.)

400 000 руб.

За 10135,9	Против 449,7	Воздержался 387,4
------------	--------------	-------------------

Члены счетной комиссии:

_____ Кривцова Э. В.

_____ Уминская Н. А.