Аудиторская организация

ООО фирма «Солинг ЛТД»

ОСНОВАНА В 1992 ГОДУ
ЧЛЕН САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС)
ОСНОВНОЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В РЕЕСТРЕ АУДИТОРОВ И АУДИТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ОРНЗ) 11606059765

194044, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ТОБОЛЬСКАЯ, Д.12
ТЕЛ/ФАКС: (812)333-03-32,ТЕЛ.: 333-03-57. E-MAIL: SOLINGLTD@MAIL.RU.
ОКПО 27529473, ОГРН 1037811027891, ИНН / КПП 7805002941 / 780201001

==========

Председателю правления
ТСЖ «Янтарный берег -2»
г-же Соловьевой Е.Ю.

Конфиденциально

ИТОГОВАЯ СПРАВКА АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ «СОЛИНГ ЛТД» ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ – 2» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 ГОДА ПО 31.12.2021 ГОДА

Уважаемая Елена Юрьевна!

В соответствии с договором на оказание аудиторских услуг нами проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Янтарный берег – 2» за период с 01.01.2020 по 31.12.2021г.

Аудит проведен нами в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008г., Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г., Иформацией Минфина РФ "Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)», международными стандартами аудита, нормами Кодекса этики аудиторов и внутренними правилами (стандартами).

Ответственность за подготовку проверяемой бухгалтерской отчетности несет правление ТСЖ «Янтарный берег - 2». Наша обязанность заключается в выражении мнения о состоянии бухгалтерского учета и отчетности, соответствии совершенных финансовых и хозяйственных операций нормативным актам, действующим в РФ.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что представленная бухгалтерская отчетность не содержит в себе существенных искажений, отражает реальное финансовое состояние предприятия и подготовлена в соответствии с действующими в РФ нормативными актами по формированию финансовых результатов и налогообложению.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ:

1. По нашему мнению, деятельность ТСЖ «Янтарный берег-2» за проверяемый период (с 01.01.2020г. по 31.12.2021г. во всех существенных аспектах соответствует законодательству РФ и Уставу.

2. В проверяемом периоде годовое общее собрание, проводимое в форме заочного голосования, проводилось с 07.11.2020 года по 10.01.2021г. Результаты проведения данного общего собрания оформлены протоколом от 19.01.2021г.

На этом собрании счетной комиссией проверено 222 бюллетеня собственников – членов Товарищества, в т.ч. 207 бюллетеней собственников квартир и 15 бюллетеней собственников нежилых помещений. Бюллетеней, признанных недействительными - 1 (кв № 74 голосовал не собственник: ФИО собственника не совпадает с данными ЕГРПН).

На основании расчета количества голосов, принявших участие в голосовании и в соответствии с п.3 ст.146 ЖК РФ и положениям Устава Товарищества, решения принятые настоящим собранием по вопросам, требующим должного кворума правомочны.

3. Полномочия Председателя Правления подтверждены соответствующими Протоколами.

4. Уровень постановки бухгалтерского учета, существующий документооборот организационно-распорядительных, первичных учетных документов, состояние системы внутреннего контроля во всех существенных аспектах позволяют формировать достоверную информацию для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, расчетов налогов и иных обязательных платежей.

5. Выборочная проверка показала, что хозяйственные операции совершенные ТСЖ в проверяемом периоде своевременно отражены в регистрах бухгалтерского и налогового учета, что коммунальные платежи начисляются собственникам в соответствии с принятым порядком по общегородским тарифам. ТСЖ ведет работу с неплательщиками по взысканию задолженности. Доходы и расходы ТСЖ во всех существенных аспектах экономически обоснованы и документально подтверждены.

6. Представленные Товариществом регистры бухгалтерского и налогового учета во всех существенных аспектах достоверно отражают активы и пассивы Товарищества, произведенные расчеты, целевое использование денежных средств. Отраженные в них факты хозяйственной жизни ТСЖ экономически обоснованы и подтверждены документально.

7. Регистры бухгалтерского учета достоверно отражают финансовые результаты от разрешенной предпринимательской деятельности.

8. Представленная бухгалтерская отчетность за 2020 и 2021 годы в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании денежных средств соответствует показателям регистров учета за

проверяемый период, что подтверждает достоверность, отражённых в отчетности, показателей финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ.

9. Полнота представленной бухгалтерской отчетности ТСЖ «Янтарный берег-2» за 2020 и 2021 годы соответствует законодательству.

10. По нашему мнению, выявленные несущественные упущения, как по отдельности, так и в совокупности, не оказали существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2020 и 2021 годы.

Таким образом, на основании проведенного аудита мы считаем, что:

- факты хозяйственной жизни, осуществленные ТСЖ «Янтарный-2» за проверяемый период, соответствуют уставной деятельности Товарищества и утверждённой смете доходов и расходов;

- представленная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества собственников жилья «Янтарный берег – 2» по состоянию на 31 декабря 2020 года и на 31 декабря 2021 года, а также целевое использование денежных средств и их движение за 2020 и 2021 годы в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Настоящая конфиденциальная информация будет доведена до сведения членов Товарищества его председателем без участия ООО фирма «Солинг ЛТД».

Руководитель аудиторской организации, Е.Г. Прилашкевич
Квалификационный аттестат аудитора
№005827 от 01.08.2003,
срок действия не ограничен,
член СРО ААС, ОРНЗ 21606091108

Руководитель аудита, по результатам которого
составлена итоговая справка М.Б.Юдина
Квалификационный аттестат
№ К 014690 от 09.04.04г.,
срок действия неограничен,
член СРО ААС, ОРНЗ 29506021020

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
фирма «Солинг ЛТД».
ОГРН: 1037811027891
194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.12.
член СРО ААС, ОРНЗ 11606059765.

«30» сентября 2022