

ПРОТОКОЛ № 4/15

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

04 июня 2015 г

Присутствовали:

1. Горовая Дана Олеговна
  2. Соловьева Елена Юрьевна
  3. Колоницкий Игорь Сергеевич
  4. Овчинников Михаил Александрович
  5. Иванов Алексей Геннадьевич
  6. Новицкая Наталья Михайловна
  7. Сорокин Сергей Викторович
  8. Перов Федор Викторович
- Отсутствовал Хвощ Сергей Тимофеевич.

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Окраска защитных конструкций над урнами, стоек шлагбаума, скамеек;
2. Ремонт вздувшейся плитки под аркой, ремонт асфальта, ремонт лежащих полицейских;
3. Ремонт стяжки переходных балконов;
4. Замена освещения в лифтах;

5. Обращение собственника кв. № 472 по поводу протечек с козырька на лоджию.

**По 1 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что

защитные конструкции над урнами, стойки шлагбаума, скамейки нужно красить. 10 шт. защитных конструкций, 51 кв.м. скамеек. Стоимость работ 8500 руб. 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ** : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили:** покрасить 10 шт. защитных конструкций над урнами, 51 кв.м. скамеек, стойки шлагбаумов 2 шт. на сумму 8500 руб. 00 коп.

**По 2 вопросу** выступала Соловьева Е.Ю. Она сказала, что общее собрание членов ТСЖ утвердило смету, в которой предусмотрен ремонт вздутий на тротуарной плитке под аркой 97 кв.м. на сумму 153 000 руб.

Необходимо еще починить 2шт. лежащих полицейских, пролить битумом трещины в асфальте 507 м.п., отремонтировать бордюрный камень с 2 сторон под аркой и у входа в офис ТСЖ. Указанные работы на сумму 57 778 руб. 00 коп.

Иванов А. Г. предложил убрать лежащий полицейский от детской площадки ( там машинам не разогнаться) , установить его на прямой линии вдоль дома со стороны встроенных помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ** : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили:** произвести ремонт вздутий на тротуарной плитке под аркой 97 кв.м. на сумму 153 000 руб., отремонтировать и переустановить 2шт. лежащих полицейских, пролить битумом трещины в асфальте 507 м.п., отремонтировать бордюрный камень с 2 сторон под аркой и у входа в офис ТСЖ. Указанные работы на сумму 57 778 руб. 00 коп.

**По 3 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что общее собрание членов ТСЖ утвердило смету, в которой предусмотрен ремонт стяжки переходных балконов на сумму 900 000 руб.

Всего 136 балконов, из них требуют ремонта 77 шт ( 60%), что составляет 461,8 кв.м.

Было собрано 4 КП .

1. ООО « Балтийский дом» на сумму 920 000 руб. 00 коп.( демонтаж стяжки старой, заливка кровельной мастикой Битумаст, стяжка 2 см).
2. ООО « Гравит» на сумму 3 323,16 (демонтаж стяжки старой, обмазочная гидроизоляция Ажио, стяжка ).
3. ИП Артемьев А. В предложил 3 варианта ремонта:
  - 3.1. демонтаж стяжки старой, обмазочная гидроизоляция Ажио, стяжка новая -2568 руб за 1 кв.м . Итого 1 185 902 руб.
  - 3.2. демонтаж стяжки старой, стяжка новая, проникающая обмазочная гидроизоляция Veber.tec.930 -4189 руб за 1 кв.м . Итого 1 934 480 руб.
  - 3.3. демонтаж стяжки старой, стяжка новая, проникающая обмазочная гидроизоляция Resmix. MDS -3955 руб за 1 кв.м . Итого 1 826 419 руб.
  - 3.4. демонтаж стяжки старой по всему балкону, выравнивание плиты корщеткой, стяжка новая от стены на 40-50 см ( уклон от 3 см до 0), проникающая обмазочная гидроизоляция Veber.tec.930 , которая наносится на высоту кирпича на стене и на стяжку 40- 50 см от стены, далее просто плита. -1944 руб за 1 кв.м . Итого 897 634 руб. Пробный балкон исполнен на 3 этаже 2 парадной.

**ГОЛОСОВАЛИ :** за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили:** утвердить КП ИП Артемьева А. В на сумму 897 634 руб. 00 коп и произвести работы по ремонту стяжки переходных балконов согласно дефектной ведомости.

**По 4 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что арматура светильников в лифтах часто ломается. СМУ-сервис предложили поменять ее



на светодиодные ленты. Цена заводского комплекта на 1 лифт 5550 ( цена 2014 г), если оборудование покупать самим отдельно, то 3800 руб.

Горовая Д. О. предложила поменять освещение на тех 4 лифтах, где светильники сломались, и постепенно менять на остальных по мере выхода из строя.

Соловьева Е.Ю. предупредила, что цена за малый объем закупки может быть чуть выше.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили: поменять освещение на тех 4 лифтах, где светильники сломались из расчета 3800 за 1 лифт, и постепенно менять на остальных по мере выхода из строя.**

**По 5 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала,** что собственник кв. № 472 Пищулин И. А. обратился с жалобой на протечки с козырька в его лоджию. Квартира расположена на верхнем этаже, имеет сплошное фасадное остекление. Точно причина протечки не выявлена, это может течь само остекление, может, кровля, точнее, стыки парапетов ограждения кровли.

ТСЖ проклеило стыки парапетов кровельным материалом. Пока протечек не было, но собственник хочет, что ограждения парапетов из оцинкованной стали были заменены. Ограждения парапетов имеют ошибки при их проектировании ( со стороны фасадного остекления парапет не к чему крепить поэтому ветер его гнет, парапет имеет малый выступ-козырек).

Собственник представил КП на сумму 74034 руб. на замену парапетов на парапеты из цельного листа стали толщиной 1,5 мм., ТСЖ осметило работы на сумму 56883 руб. ( парапет из стали толщиной 0,5 мм) из разных частей вырезанных. В обоих случаях парапет будет иметь больший выпуск-козырек, что позволит его закрепить в стойки остекления .

Горовая Д. О. предложила сумму 74034 разделить напололам с собственником, т.к.

-он тоже должен поучаствовать в ремонте, тем более, что козырек на 1 квартирой , а не над всеми. Спорно, что это общее имущество.

-ТСЖ произвело работы по ремонту, но не такие, как хочет собственник, поэтому логично разделить бремя расходов.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили: произвести замену парапетов ограждения кровли над кв. № 472, оплатив 37000 руб, остальные средства вкладывает собственник кв. № 472.**

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.

Овчинников М. А..