

ПРОТОКОЛ № 5/15

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

06 июля 2015 г

Присутствовали:

1. Хвощ Сергей Тимофеевич
2. Соловьева Елена Юрьевна
3. Колоницкий Игорь Сергеевич
4. Овчинников Михаил Александрович
5. Сорокин Сергей Викторович

Отсутствовали: Горовая Дана Олеговна, Иванов Алексей Геннадьевич,
Новицкая Наталья Михайловна, Перов Федор Викторович

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Ремонт стяжки переходных балконов;
2. Окраска стен на 1 этажах, ремонт светодиодной подсветки;
3. Ремонт фасада;
4. Установка камер перед парадным, подключение камер около почтовых ящиков в парадных со 2 по 7:

5. Установка приточно-вытяжной системы в офис ТСЖ и кондиционера в диспетчерскую

По 1 вопросу выступала Соловьева Е.Ю. Она сказала, что общее собрание членов ТСЖ утвердило смету, в которой предусмотрен ремонт стяжки переходных балконов на сумму 900 000 руб. Вопрос по ремонту стяжки рассматривался на заседании правления от 04.06.2015 г. было принято решение заключить договор с ИП Артемьев А. В. Однако, после заседания правления поступило предложение от компании ООО « XXI век» и от компании « Проект Север», которые не были рассмотрены правлением. Компания « Проект север» предлагает работы, предложенные ИП Артемьевым А. В. сделать на 177 634 руб. дешевле, однако вносит предложение не оставлять часть балконной плиты без защиты, а покрасить промышленной краской по бетону « Тексил». Стоимость работ с устройством гидроизоляции и покраской части плиты, на которой нет гидроизоляции. составит 870 000 руб. 00 коп.

ООО « XXI век» предложило выполнить демонтаж старой стяжки, гидроизоляцию мастикой «Битумаст», верхний слой –самовыравнивающаяся смесь Крепс-РВ. Стоимость работ 902 000 руб.

Колницкий И. С. сказал, что самовыравнивающаяся смесь не сможет создать уклон для стока воды. Сороки С. В. предложил заключить договор с ООО « Проект север», только предложить им купить краску самую дешевую, не надо Тексил, но покрасить часть незащищенной бетонной плиты нужно.

ГОЛОСОВАЛИ по предложению заключить договор с ООО « Проект Север» на сумму 870 000 руб. 00 коп, которое включает в себя демонтаж стяжки старой по всему балкону, выравнивание плиты корщеткой, стяжка новая от стены на 40-50 см (уклон от 3 см до 0), проникающая обмазочная гидроизоляция Veber.tec.930 , которая наносится на высоту кирпича на стене и на стяжку 40- 50 см от стены, далее просто плита, покрашенная краской:

за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: заключить договор с ООО « Проект Север» на сумму 870 000 руб. 00 коп, которое включает в себя демонтаж стяжки старой по всему балкону, выравнивание плиты корщеткой, стяжка новая от стены на 40-50 см (уклон от 3 см до 0), проникающая обмазочная

гидроизоляция Veber.tec.930 , которая наносится на высоту кирпича на стене и на стяжку 40- 50 см от стены, далее просто плита, покрашенная краской.

По 2 вопросу выступала Соловьева Е.Ю. Она сказала, что стены на 1 этажах требуют ремонта и окраски. В бюджет на эти цели заложено 350 000 руб. 00 коп. Есть предложение произвести мелкий ремонт и окраску стен по 150 руб за кв.м. Общая сумма работ по косметическому ремонту 1 этажей и мелкому ремонту стен и потолков 2 и 3 этажа 7 парадной (ликвидация следов протечки) составит 56350 руб.

Восстановление светодиодной подсветки обойдется в 21600 руб. работа и 26 000 руб. материалы, в бюджет заложено 35 000 руб.

Члены правления высказались, что восстанавливать подсветку не нужно.

ГОЛОСОВАЛИ: за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: произвести мелкий ремонт и окраску стен по 150 руб за кв.м. Утвердить сумму работ по косметическому ремонту 1 этажей и мелкому ремонту стен и потолков 2 и 3 этажа 7 парадной (ликвидация следов протечки) в размере 56350 руб. Ремонт декоративной светодиодной подсветки не производить.

По 3 вопросу выступала Соловьева Е.Ю. Она сказала, что отстрел кирпича на фасаде требует ремонта. Предложила утвердить смету на ремонт отстрела кирпича на фасаде на сумму 191 000 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: утвердить смету на ремонт отстрела кирпича на фасаде на сумму 191 000 руб. 00 коп.

По 4 вопросу выступала Соловьева Е.Ю. Она сказала, что в доме произошло ЧП, которое выявило, что перед входами в парадные нет камер, фиксирующих то, что происходит перед входами в парадные, есть только камера домофона, но ее функции фиксировать входящего при открывании двери. Установить камеры перед каждой парадной стоит : аналоговые 195 000 руб, цифровые 330 000 руб, также камеры у почтовых ящиков висят не подключенные, стоимость подключения 89 000 руб.00 коп.

Сорокин С. В. предложил камеры у почтовых ящиков снять и убрать, т.к. есть камеры перед лифтами, их достаточно. Члены правления отрицательно отнеслись к идее тратить деньги на дополнительную установку и подключение камер. Камеры у почтовых ящиков решено снять и убрать.

По 4 вопросу выступала Соловьева Е.Ю. Она сказала, что в помещении ТСЖ отсутствует вентиляция, рассматривались разные предложения, но они дорогие. Поступило предложение установить приточно-вытяжной вентиляционный блок с функцией рекуперации за 22 000 руб, работы по монтажу 15 000 руб. В диспетчерскую необходимо установить кондиционер.

На эти цели предлагаю выделить 70 000 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: установить приточно-вытяжной вентиляционный блок с функцией рекуперации за 22 000 руб, работы по монтажу 15 000 руб. В диспетчерскую необходимо установить кондиционер.

На эти цели выделить 70 000 руб. 00 коп.

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.

Овчинников М. А..